

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55351 Chitila

Nr. cerere	424701
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197477075



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Chitila, Loc. Chitila, Sos BANATULUI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55351	251	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 55351-C1; Teren delimitat de calcan constructie intre punctele 7-6-5-4-3-2-1-23-22-21-20 , 15-16-17, 10-11-12, platforma ap. 479 intre punctele 12-13-14-15, platforma ap.480 intre punctele 17-18-19-20, neimprejmuit intre punctele 7-8-9-10.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130589 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 705, din 15/05/2018 emis de Valmar Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 55351 a imobilului cu nr. cad. 55351/Chitila ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.52432\cf.52432; ~~ nr.cad.55226\cf.55226; ~~ nr.cad.55259\cf.55259; ~~ nr.cad.55260\cf.55260;	A1
Act Alipire nr. 8420, din 29/11/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2530/10000 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52432/Chitila, inregistrata prin incheierea nr. 179702 din 30/11/2007; 9,84 % la B24; instr 984/10000 la B26, cota 9,85 % la B31; instr cota de 9,81% la B33;instr cota de 1.75% la B39; instr. cota de 11,17 % la B41</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 116, din 14/01/2008;		
B3	Se noteaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL CU TITLU DE DREPT DE DEZMEMBRARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52432/Chitila, inregistrata prin incheierea nr. 3872 din 15/01/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1243, din 27/02/2008;		
B4	Se noteaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL CU TITLU DE DREPT DE DEZMEMBRARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52432/Chitila, inregistrata prin incheierea nr. 44512 din 19/03/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 0, din 03/05/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 4 loturi: 52432, 55226, 55259 si 55260 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52432/Chitila, inregistrata prin incheierea nr. 115808 din 03/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 155-ACT DE DEZLIPIRE, din 12/02/2018 emis de Valmar Ioana;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 55226 a imobilului cu numarul cadastral 55226/Chitila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52430 inregistrat in cartea funciara 52430; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55226/Chitila, inregistrata prin incheierea nr. 39413 din 13/02/2018;</i>	A1
Act Alipire nr. 8420, din 29/11/2007;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55226/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 39413 din 13/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52430/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 179702 din 30/11/2007;</i>	
Act Dezmembrare nr. 116, din 14/01/2008;		
B8	se noteaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55226/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 39413 din 13/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52430/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 3872 din 15/01/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1243, din 27/02/2008;		
B9	se noteaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55226/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 39413 din 13/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52430/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 44512 din 19/03/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 27206, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CHITILA;		
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55226/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 39413 din 13/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52430/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 330672 din 28/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 238-ACT DE DEZLIPIRE, din 22/02/2018 emis de Valmar Ioana;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 55259 a imobilului cu numarul cadastral 55259/Chitila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52429 inscris in cartea funciara 52429; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55259/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018;</i>	A1
Act Alipire nr. 8420, din 29/11/2007;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL CU TITLU DE DREPT DE ALIPIRE IN COTA DETERMINATA DE 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55259/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 179702 din 30/11/2007;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 116, din 14/01/2008;		
B13	Se intabuleaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55259/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 3872 din 15/01/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1243, din 27/02/2008;		
B14	Se intabuleaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55259/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 44512 din 19/03/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 27206, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CHITILA;		
B15	se noteaza adrea imobilului in Chitila, sos.Banatului nr. 14 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55259/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 333381 din 29/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 238-ACT DE DEZLIPIRE, din 22/02/2018 emis de Valmar Ioana;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara 55260 a imobilului cu numarul cadastral 55260/Chitila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52429 inscris in cartea funciara 52429; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55260/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018;</i>	A1
Act Alipire nr. 8420, din 29/11/2007;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL CU TITLU DE DREPT DE ALIPIRE IN COTA DETERMINATA DE 1/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55260/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 179702 din 30/11/2007;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 116, din 14/01/2008;		
B18	Se intabuleaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55260/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 3872 din 15/01/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1243, din 27/02/2008;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Se intabuleaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55260/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 44512 din 19/03/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 27206, din 06/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CHITILA;		
B20	se noteaza adrea imobilului in Chitila, sos.Banatului nr. 14 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55260/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 50649 din 23/02/2018; pozitie transcrisa din CF 52429/Chitila, inscrisa prin incheierea nr. 333381 din 29/11/2017;</i>	A1
186477 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 15753, din 30/05/2018 emis de Primaria orasului Chitila; Act Administrativ nr. 76, din 19/10/2010 emis de Primaria orasului Chitila; Act Administrativ nr. 47, din 13/05/2014 emis de Primaria orasului Chitila; Act Administrativ nr. 16650, din 25/06/2018 emis de Primaria Orasului Chitila; Act Administrativ nr. 1657, din 26/04/2018 emis de Primaria orasului Chitila; Act Administrativ nr. 84, din 04/05/2018 emis de Primaria orasului Chitila; Act Administrativ nr. 41, din 30/06/2010 emis de Primaria orasului Chitila;		
B22	Se noteaza adresa imobilului: Sos Banatului, Nr. 14	A1
228443 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 0, din 09/08/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B23	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 55351-C1 in : 55351-C1-U1 pana la 55351-C1-U16	A1
346302 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 3559, din 22/11/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 984/10000 1) POTCOAVA RADU CALIN 2) ENCIU EMILIA , - soti	A1
Act Notarial nr. 3560, din 22/11/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B25	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: B24</i>	A1
346301 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 3599, din 22/11/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 984/10000 1) POTCOAVA RADU CALIN 2) ENCIU EMILIA , soti	A1
Act Notarial nr. 3560, din 22/11/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B27	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/ sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: B 26</i>	A1
370898 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 3817, din 13/12/2018 emis de Zamfir Steluta;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 245/10000 1) MANCIU ION 2) MANCIU DOINA , soti	A1
36120 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 417, din 08/02/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 985/10000 1) IORDACHE NARCIS-MIHAIL 2) IORDACHE DANIELA , soți	A1
Act Notarial nr. 418, din 08/02/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B30	Se notează interdicție de grevare cu sarcini și /sau servituți 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA	A1
36119 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 417, din 08/02/2019 emis de Zamfir Steluta;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 985/10000 1) IORDACHE NARCIS-MIHAIL 2) IORDACHE DANIELA, soti	A1
Act Notarial nr. 418, din 08/02/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B32	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA	A1
69949 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 866, din 08/03/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 981/10000 1) VOICU IOANA-CORINA, necasatorita	A1
69950 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 866, din 08/03/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/10000 1) VOICU IOANA-CORINA, necasatorita	A1
124839 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1478, din 25/04/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1065/10000 1) BALOTA GRIGORE ALEXANDRU, necasatorit 2) RADULESCU DIANA-CRISTINA, necasatorita	A1
124840 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1478, din 25/04/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 257/10000 1) BALOTA GRIGORE ALEXANDRU, necasatorit 2) RADULESCU DIANA-CRISTINA, necasatorita	A1
250438 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2837, din 22/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/10000 1) NACHE FLORIN 2) NACHE ROXANA-AUGUSTINA, soti	A1
250437 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 2837, din 22/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1117/10000 1) NACHE FLORIN 2) NACHE ROXANA-AUGUSTINA, soti	A1
244239 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2747, din 14/08/2019 emis de Zamfir Steluta; Act Notarial nr. 2748, din 14/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1118/10000 1) NICOLAE OANA-ADELINA 2) NICOLAE DAN-COSMIN, soti	A1
244240 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2747, din 14/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/10000 1) NICOLAE DAN-COSMIN 2) NICOLAE OANA-ADELINA, soti	A1 / B.51
404975 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4411, din 16/12/2019 emis de Zamfir Steluta; Act Notarial nr. 4412, din 16/12/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 984/10000 1) MOISE NICOLETA, necasatorita	A1
B48	se noteaza interdictia de instrainare	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B48	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A.	
404976 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4411, din 16/12/2019 emis de Zamfir Steluta;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/10000 1) MOISE NICOLETA, necasatorita	A1
22839 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 51, din 19/01/2023 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
B51	se noteaza interdictiile de instrainare inchiriere grevare dezmembrare alipire construire demolare restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. OBSERVATII: B43	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
346302 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 3560, din 22/11/2018 emis de Zamfir Steluta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR+ celelalte obligatii aferente crediului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA OBSERVATII: B24	A1
346301 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 3560, din 22/11/2018 emis de Zamfir Steluta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA OBSERVATII: B 26	A1
36120 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 418, din 08/02/2019 emis de Zamfir Steluta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361400 LEIși celelalte obligații aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA OBSERVATII: B29	A1
36119 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 418, din 08/02/2019 emis de Zamfir Steluta;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361400 LEIși celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA OBSERVATII: B31	A1
244239 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 2747, din 14/08/2019 emis de Zamfir Steluta; Act Notarial nr. 2748, din 14/08/2019 emis de Zamfir Steluta;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:93674.68 EURreprezentand rest de pret 1) PARCUL BANATULUI SRL	A1
404975 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4412, din 16/12/2019 emis de Zamfir Steluta;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:374850 LEIimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: B47	A1
404976 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 4412, din 16/12/2019 emis de Zamfir Steluta;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:374850 LEI+ celelalte obligatii aferente crediului 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVATII: B49	A1

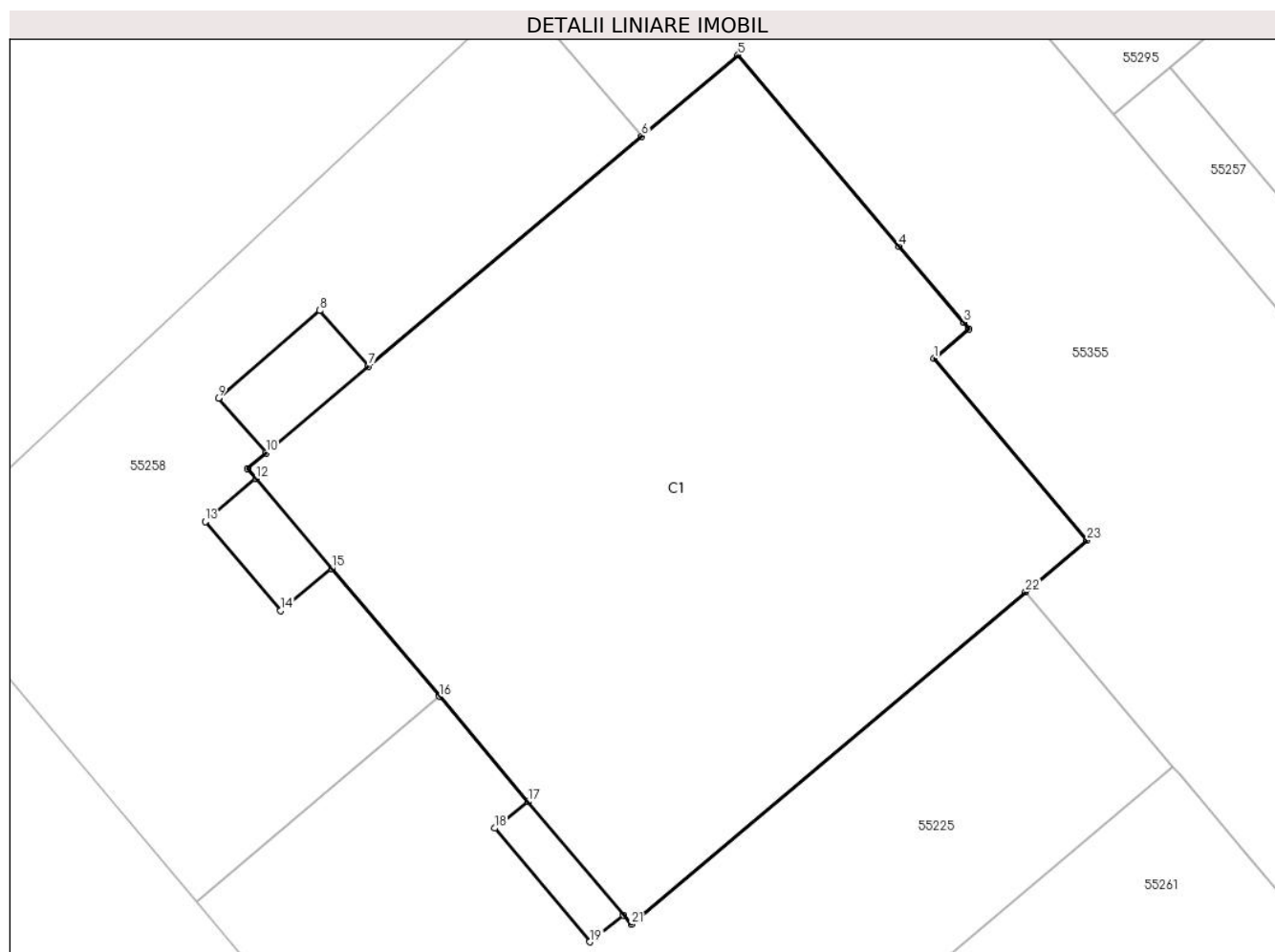
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22839 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 51, din 19/01/2023 emis de Lancranjan Mihail Marius;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357486 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	
	<i>OBSERVATII: B45,51</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55351	251	Teren delimitat de calcan construcție între punctele 7-6-5-4-3-2-1-23-22-21-20, 15-16-17, 10-11-12, platforma ap. 479 între punctele 12-13-14-15, platforma ap.480 între punctele 17-18-19-20, neîmprejmuit între punctele 7-8-9-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.15
3	4	2.5
5	6	3.17
7	8	1.866
9	10	1.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.22
4	5	6.3
6	7	8.985
8	9	3.373
10	11	0.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	0.331
13	14	2.937
15	16	4.212
17	18	1.075
19	20	1.085
21	22	12.983
23	1	5.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	1.671
14	15	1.659
16	17	3.464
18	19	3.733
20	21	0.301
22	23	2.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 06:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>