

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 2147/14/13-C1	construcții de locuințe	312	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:312 mp; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U1 - boxa nr.1 - suprafata utila 9,77 mp in CF : 3973; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U2 - boxa nr.2 - suprafata utila 6,78 mp in CF : 3974; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U3 - boxa nr.3 - suprafata utila 10,57 mp in CF : 3975; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U4 - boxa nr.4 - suprafata utila 8,44 mp in CF : 3976; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U5 - boxa nr.5 - suprafata utila 5,87 mp in CF : 3977; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U6 - boxa nr.6 - suprafata utila 10,77 mp in CF : 3978; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U7 - boxa nr.7 - suprafata utila 8,44 mp in CF : 3979; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U8 - boxa nr.8 - suprafata utila 7,23 mp in CF : 3980; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U9 - boxa nr.9 - suprafata utila 12,12 mp in CF : 3981; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U10 - boxa nr.10 - suprafata utila 8,53 mp in CF : 3982; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U11 - boxa nr.11 - suprafata utila 6,78 mp in CF : 3983; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U12 - boxa nr.12 - suprafata utila 10,58 mp in CF : 3984; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U13 - boxa nr.13 - suprafata utila 7,56 mp in CF : 3985; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U14 - boxa nr.14 - suprafata utila 5,87 mp in CF : 3986; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U15 - boxa nr.15 - suprafata utila 10,77 mp in CF : 3987; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U16 - boxa nr.16 - suprafata utila 12,13 mp in CF : 3988; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U17 - boxa bicicleta nr.17 - suprafata utila 22,36 mp in CF : 3989; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U18 - punct termic nr. 18 - suprafata utila 43 mp in CF : 3990; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U19 - apartament nr. 105 - 89,99 mp (suprafata utila 80,16 mp) in CF : 3991; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U20 - apartament nr. 106 - 64,70 mp (suprafata utila 56,85 mp) in CF : 3992; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U21 - apartament nr. 107 - 98,49 mp (suprafata utila 88,67 mp) in CF : 3993; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U22 - apartament nr. 108 - 90,08 mp (suprafata utila 80,25 mp) in CF : 3994; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U23 - apartament nr. 109 - 64,16 mp (suprafata utila 56,87 mp) in CF : 3995; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U24 - apartament nr. 110 - 98,94 mp (suprafata utila 88,71 mp) in CF : 3996; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U25 - apartament nr. 111 - 89,88 mp (suprafata utila 80,06 mp) in CF : 3997; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U26 - apartament nr. 112 - 64,38 mp (suprafata utila 57,09 mp) in CF : 3998; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U27 - apartament nr. 113 - 98,70 mp (suprafata utila 88,85 mp) in CF : 3999; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U28 - apartament nr. 114 - 89,86 mp (suprafata utila 80,04 mp) in CF : 4000; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U29 - apartament nr. 115 - 64,24 mp (suprafata utila 56,95 mp) in CF : 4001; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U30 - apartament nr. 116 - 98,88 mp (suprafata utila 89,04 mp) in CF : 4002; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U31 - apartament nr. 117 - 89,93 mp (suprafata utila 80,11 mp) in CF : 4003; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U32 - apartament nr. 118 - 64,33 mp (suprafata utila 57,04 mp) in CF : 4004; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U33 - apartament nr. 119 - 98,71 mp (suprafata utila 88,86 mp) in CF : 4005; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U34 - apartament nr. 120 - 240,51 mp (suprafata utila 147,23 mp) in CF : 4006

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terra

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terra

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	comune blocului nr. 47; -apartamentul nr. 116 ,boxa nr. 116, si locul de parcare nr. 1113, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 47; -apartamentul nr. 117,boxa nr. 117, si locul de parcare nr. 1114, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 47; -apartamentul nr. 98 ,boxa nr. 98, si locul de parcare nr. 1150, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 10; -apartamentul nr.24 ,boxa nr. 24, si locul de parcare nr. 1143, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 02; - -apartamentul nr. 06 ,boxa nr. 06, si locul de parcare nr. 1006, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 01; -apartamentul nr. 100 ,boxa nr. 100, si locul de parcare nr. 1152, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 10; -apartamentul nr. 103,boxa nr. 103, si locul de parcare nr. 1157, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 10; -apartamentul nr. 52,boxa nr. 52, si locul de parcare nr. 1088, impreuna cu dependintele comune blocului nr. 05;	
4	Prezent la data de 02.07.2007, incheierea nr. :88934, in baza act additional nr. 2 la antecontractul de vanzare cumparare nr.2395/05.04.2007 , aut. nr.4546/29.06.207, asupra A1 , numarul cadastral: 135/8/2; + B1 : se noteaza actul additional prin care se radiaza inscrierea privind locul de parcare nr.1085 si se promite vanzarea locului de parcare nr.1065. in favoarea: SC BEAR PROJECTS SRL;	
5	Prezent la data de 08.02.2007, incheierea nr. :14368, in baza CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 885/07 02 2007, asupra A1 , numarul cadastral: 135/7/1; + B3 : IPOTECA PENTRU SUMA DE 30 700 000 EURO+DOBANZI IN FAVOAREA BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE; GREVARE; INCHIRIERE.	rad. pt. cota de 3,83% conf C11
6	Prezent la data de 08.02.2007, incheierea nr. :14375, in baza contract de garantie imobiliara aut.sub nr.885/07.02.2007, asupra A1 , numarul cadastral: 135/7/4 : SC PARCUL BANATULUI SRL; ipoteca pentru suma de 30.700.000 EURO plus dobanzile si celelalte accesorii prevazute in contractul de credit in favoarea BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG si BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA.Cu interdictie de instrainare,grevare,demolare,inchiriere.	rad. pt. cota de 3,83% conf C11
7	Prezent la data de 08.02.2007, incheierea nr. :14378, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.885/07.02.2007 , asupra A1 , numarul cadastral: 135/7/5; + B1 : PARCUL BANATULUI SRL; IPOTECA PENTRU SUMA DE 30.700.000 EURO + DOBANZILE SI CELELALTE ACCESORII IN FAVOAREA BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG SI BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE,INCHIRIERE,GREVARE SI DEMOLARE	rad. pt. cota de 3,83% conf C11
8	Prezent la data de 08.02.2007, incheierea nr. :14386, in baza CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR.885/07.02.2007 , asupra A1 , numarul cadastral: 135/7/6; + B1 : SC PARCUL BANATULUI SRL; Ipoteca pentru suma de 30.700.000 EURO + dobanzile, comisioanele bancare si celelalte accesorii in favoarea BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG si BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare.	rad. pt. cota de 3,83% conf C11
9	Prezent la data de 03.06.2008, incheierea nr. :88965, in baza act additional la antecontractul de vanzare cumparare nr.1390/28.02.2007, aut. nr.2988/19.05.2008, asupra A1 , numarul cadastral: + B1 : se radiaza promisiunea de instrainare notata conform incheierii nr. 24526/2007 in favoarea: -;	
	Extras de Autentificare numarul: 116793 din data de : 21.07.2008, BNP RATIU JANINA	
10	Prezent la data de 24.07.2008, incheierea nr. :118697, in baza act additional nr. 1 la contract de garantie reala imobiliara aut. Nr.4901 din 22-07-2008, asupra A1 , numarul cadastral: 2147/14/13; + B1 : se noteaza actul additional la contractul de ipoteca prin care se extinde ipoteca in suma de 27.700.000 Eur, plus dobanzi, comisioane, costuri aferente, si asupra constructiilor, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare in favoarea: BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG; in favoarea: UNICREDIT TIRIAC BANK SA;	rad. pt. cota de 3,83% conf C11

B. Partea a-II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 30.11.2007, incheierea nr. :179702, in baza ACT DE ALIPIRE DE TERENURI aut nr. 8420/29.11.2007; Adresa banca nr. 92485/2007 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
1	SC PARCUL BANATULUI SRL cu titlu de drept de alipire in cota determinata de 1/1	
B	Prezent la data de 15.01.2008, incheierea nr. :3872, in baza act de dezmembrare prin lotizare aut. nr.116/14.01.2008, asupra A1, se intabuleaza dezmembrarea in favoarea lui:	
2	SC PARCUL BANATULUI SRL cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1	
B	Prezent la data de 19.03.2008, incheierea nr. :44600, in baza act de dezmembrare aut. nr.1243/27.02.2008, asupra A1, se intabuleaza dezmembrarea in favoarea lui:	
3	SC PARCUL BANATULUI SRL cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1	
B	Prezent la data de 15.05.2008, incheierea nr. :76714, in baza autorizatie de construire nr. 84/04.08.2006, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 22/24.04.2008, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
4	SC PARCUL BANATULUI SRL cu titlu de drept de construire in cota determinata de 1/1	
5	Prezent la data de 04.08.2008, incheierea nr. :124146, in baza act dezmembrare prin lotizare aut. nr. Nr.5187 din 31.07.2008, asupra A1, se intabuleaza dezmembrarea in favoarea lui:	
6	SC PARCUL BANATULUI SRL cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1	
R	B	Prezent la data de 23.10.2008, incheierea nr. :166884, in baza contract de vanzare cumparare aut. Nr.7291 din 17-10-2008, asupra A3, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:
R	7	SC ENDOVER SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 3,83%
B	Prezent la data de 21.11.2008, incheierea nr. :180956, in baza contract de vanzare cumparare aut. Nr.2133/20.11.2008, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
8	SC CRISTAN PRODEXIM SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 3,38%	
B	Prezent la data de 10.08.2011, incheierea nr. :111237, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 3018/09.08.2011, asupra A3, Se inscrie provizoriu dreptul de proprietate pana la confirmarea primirii integrale a pretului vanzarii in favoarea lui:	vanzator B1
9	Sell Gheorghe cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,57%	
10	Sell Eufrosina cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,57%	
CONFORM CU EXEMPLARUL EXISTENT IN ARHIVA O.C.P.I. ILFOV		

C. Partea a-III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Prezent la data de 08.02.2007, incheierea nr. :14372, in baza contract de ipoteca aut de BNP RATIU JANINA sub nr. 885/07.02.2007, asupra numarul cadastral: 135/8/2; SC PARCUL BANATULUI SRL; Se inscrie ipoteca pentru suma de 30.700.000 EURO, plus dobanzile si celelalte accesorii in favoarea lui BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG si BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA. cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare.	rad. pt. cota de 3,83% conf C11
R	2	Prezent la data de 01.03.2007, incheierea nr. :24526, in baza antecontract de vanzare cumparare aut. nr.1390/28.02.2007, asupra A1 , numarul cadastral: 135/8/2 se noteaza antecontractul de vanzare cumparare asupra imobilului format din : apartamentul nr. 25 ,boxa nr. 25, si locul de parcare nr. 1044, impreuna cudependintele comune blocului nr. 02. in favoarea CIUBREAG ADRIAN ALEXANDRU si CIUBREAG CRISTINA.
CONFORM CU EXEMPLARUL EXISTENT IN ARHIVA O.C.P.I. ILFOV		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2147/14/13	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terra

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	nr. 21, loc parcare nr.1040, împreună cu dep. comune BL. nr. 02; - ap.12, boxa nr. 12, loc parcare nr.1023, împreună cu dep. comune BL. nr. 01; -ap.133, boxa nr. 133, loc parcare nr.1032, împreună cu dep. comune BL. nr. 48; -ap.101, boxa nr. 101, loc parcare nr.1153, împreună cu dep. comune BL. nr. 10; -ap.50, boxa nr. 50, loc parcare nr.1086, împreună cu dep. comune BL. nr. 05; -ap.128, boxa nr. 128, loc parcare nr.1121, împreună cu dep. comune BL. nr. 48; -ap.79, boxa nr. 79, loc parcare nr.1102, împreună cu dep. comune BL. nr. 08; -ap.49, boxa nr. 49, loc parcare nr.1085, împreună cu dep. comune BL. nr. 05; -ap.125, boxa nr. 125, loc parcare nr.1118, împreună cu dep. comune BL. nr. 48; cu interdicție de instrainare; 1) SC BEAR PROJECT SRL	A1
88934 / 02/07/2007		
Act Adicional nr. 2 la antecontract 2395, din 05/04/2007 emis de -;		
C3	se notează actul aditional prin care se radiază înscrierea privind locul de parcare nr.1085 și se promite vânzarea locului de parcare nr.1065. în favoarea: SC BEAR PROJECTS SRL OBSERVAȚII: rad pentru cota de 3,83%	A1
14368 / 08/02/2007		
Contract De Garanție nr. 885, din 07/02/2007 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700000 EUR+DOBANZI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE; GREVARE; INCHIRIERE. 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG. OBSERVAȚII: rad. pt. cota de 3,83%	A1
14375 / 08/02/2007		
Contract De Garanție nr. 885, din 07/02/2007 emis de -;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700000 EURplus dobanzile și celelalte accesorii prevăzute în contractul de credit.Cu interdicție de instrainare,grevare,demolare,inchiriere. 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA	A1
14378 / 08/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 885, din 07/02/2007 emis de -;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700000 EUR+ DOBANZILE SI CELELALTE ACCESORII ; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, INCHIRIERE, GREVARE SI DEMOLARE 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA	A1
14386 / 08/02/2007		
Contract De Garanție Imobiliară nr. 885, din 07/02/2007 emis de -;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700000 EUR+ dobanzile, comisioanele bancare și celelalte accesorii. Cu interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, demolare. 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA	A1
118697 / 24/07/2008		
Act Adicional nr. 1 la contract 4901, din 22/07/2008 emis de -;		
C8	se notează actul aditional la contractul de ipoteca prin care se extinde ipoteca în suma de 27.700.000 Eur, plus dobanzi, comisioane, costuri aferente, și asupra construcțiilor, cu interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, demolare în favoarea: 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
180956 / 21/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2134, din 20/11/2008 emis de -;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73500 EUR, plus dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel, cu interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, și amenajare; 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terra

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	actuala 51/10000, cota initiala 51/10000 1) CUÇOȘEL BOGDAN - NICOLAE 2) CUÇOȘEL ANDRA , soti	
85348 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare-Cumpărare nr 954 din 12.12.2008, din 12/12/2008 emis de bnp;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.191358 din 15.12.2008 in sensul ca, s-a omis inscrierea dreptului de proprietate si asupra cotei indivize aferenta boxei nr. 2.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/10000, cota initiala 46/10000 1) PFA BOLOCAN GRIGORE OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 2646757, din 05/10/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 05/10/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 515739, din 02/10/2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. rezolutie nr. 515361/26.09.2012, din 26/09/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 01/10/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat constatator din 05.10.2012, din 05/10/2012 emis de ONRC;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui persoanei fizice autorizate din BOLOCAN CARMEN in BOLOCAN GRIGORE OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14372 / 08/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 885, din 07/02/2007 emis de BNP Ratiu Janina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700000 EURplus dobanzile si celelalte accesorii,cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare. 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA OBSERVATII: rad. pt. cota de 3,83%	A1
51671 / 27/04/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 2381, din 05/04/2007 emis de -;		
C2	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare asupra imobilului format din : -ap.10 ,boxa nr. 10, loc parcare nr.1010, impreuna cu dep. comune BL. nr. 01.; -ap.111, boxa nr. 111, loc parcare nr.1117, impreuna cu dep. comune BL. nr. 47; -ap.114 ,boxa nr. 114, loc parcare nr.1091, impreuna cu dep. comune BL. nr. 47; -ap.116 ,boxa nr. 116, loc parcare nr.1113, impreuna cu dep. comune BL. nr. 47; -ap.117,boxa nr. 117, loc parcare nr.1114, impreuna cu dep. comune BL. nr. 47; -ap.98 ,boxa nr. 98, loc parcare nr.1150, impreuna cu dep. comune BL. nr. 10; -apartamentul nr.24 ,boxa nr. 24, loc parcare nr. 1143, impreuna cu dep. comune BL. nr. 02; - -ap.06 ,boxa nr. 06, loc parcare nr.1006, impreuna cu dep. comune BL. nr. 01; -ap.100 ,boxa nr. 100, loc parcare nr.1152, impreuna cu dep. comune BL. nr. 10; -ap.103,boxa nr. 103, loc parcare nr.1157, impreuna cu dep. comune BL. nr. 10; -ap.52,boxa nr. 52, loc parcare nr.1088, impreuna cu dep. comune BL. nr. 05; -ap.87, boxa nr. 87, loc parcare nr.1131, impreuna cu dep. comune BL. nr. 09; -ap.07, boxa nr. 07, loc parcare nr.1007, impreuna cu dep. comune BL. nr. 01; -ap.84, boxa nr. 84, loc parcare nr.1128, impreuna cu dep. comune BL. nr. 09; -ap.95, boxa nr. 95, loc parcare nr.1143, impreuna cu dep. comune BL. nr. 10; -ap.131, boxa nr. 131, loc parcare nr.1030, impreuna cu dep. comune BL. nr. 48; -ap.89, boxa nr. 89, loc parcare nr.1146, impreuna cu dep. comune BL. nr. 09; -ap.130, boxa nr. 130, loc parcare nr.1123, impreuna cu dep. comune BL. nr. 48; -ap.113 boxa nr. 113, loc parcare nr.1090, impreuna cu dep. comune BL. nr. 47; -ap.77 boxa nr. 77, loc parcare nr.1103, impreuna cu dep. comune BL. nr. 08; -ap. 44 boxa nr. 44, loc parcare nr.1035, impreuna cu dep. comune BL. nr. 04; -ap.42 boxa nr. 42, loc parcare nr.1033, impreuna cu dep. comune BL. nr. 04; -ap.78 boxa nr. 78, loc parcare nr.1104, impreuna cu dep. comune BL. nr. 08; -ap.67 boxa nr. 67, loc parcare nr.1099, impreuna cu dep. comune BL. nr. 07; -ap.09 boxa nr. 09, loc parcare nr.1009, impreuna cu dep. comune BL. nr. 01; -ap.43 boxa nr. 43, loc parcare nr.1034, impreuna cu dep. comune BL. nr. 04; -ap.21, boxa	A1

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terra

CARTE FUNCİARĂ NR. 57378
COPIE

Carte Funciară Nr. 57378 Chitila

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3270

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Chitila, Loc. Chitila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2147/14/13	312	Construcția C1 înscrisă în CF 57378-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179702 / 30/11/2007		
Act nr. 8420, din 29/11/2007 emis de -; Adresa nr. 92485, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 9508/10000, cota inițială 1/1 1) SC PARCUL BANATULUI SRL	A1 / B.10
3872 / 15/01/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 116, din 14/01/2008 emis de -;		
B2	se intabulează dezmembrarea în favoarea: 1) SC PARCUL BANATULUI SRL	A1
44600 / 19/03/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1243, din 27/02/2008 emis de -;		
B3	se intabulează dezmembrarea în favoarea lui: 1) SC PARCUL BANATULUI SRL	A1
76714 / 15/05/2008		
Autorizație De Construcție Pentru Executări De Lucrări nr. 84, din 04/08/2006 emis de -; Proces Verbal nr. 22, din 24/04/2008 emis de -;		
B4	se intabulează dreptul de construire în favoarea lui 1) SC PARCUL BANATULUI SRL	A1
124146 / 04/08/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5187, din 31/07/2008 emis de -;		
B5	se intabulează dezmembrarea în favoarea lui: 1) SC PARCUL BANATULUI SRL	A1
180956 / 21/11/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2133, din 20/11/2008 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 338/10000, cota inițială 338/10000 1) SC CRISTAN PRODEXIM SRL	A1
111237 / 10/08/2011		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3018, din 09/08/2011 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 57/10000, cota inițială 57/10000 1) SELL GHEORGHE 2) SELL EUFROSINA	A1
278684 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1735, din 20/06/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota	A1

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Termin

Unitate individuala 57378-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
191358 / 15/12/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 954, din 12/12/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PFA BOLOCAN GRIGORE OCTAVIAN	A1
85348 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 515739, din 02/10/2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 01/10/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 05/10/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 2646757, din 05/10/2012 emis de ONRC; Act Administrativ nr. certificat constatator din 05.10.2012, din 05/10/2012 emis de ONRC;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui persoanei fizice autorizate din BOLOCAN CARMEN in BOLOCAN GRIGORE OCTAVIAN	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 57378-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
91008 / 12/04/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1845, din 11/04/2017 emis de -; Contract De Ipoteca nr. 1845, din 11/04/2017 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123721 LEI, se inscrie ipoteca pentru suma de 123.721 lei+celelalte obligatii aferente contractului de credit 1) ING BANK N.V AMSTERDAM-SUC. BUCURESTI	A1
C2	se radiaza ipoteca inregistrata conform contractului de ipoteca aut sub nr. 885/07.02.2007 și a actelor aditionale la contractul de ipoteca	A1

Unitate individuala 57378-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14372 / 08/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 885, din 07/02/2007 emis de BNP RATIU JANINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30700000 EUR, plus dobanzile si celelalte accesorii ; cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare. 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) BANCA COMERCIALA HVB TIRIAC SA.	A1
118697 / 24/07/2008		
Act Adicional nr. NR. 1 la contract de garantie imobiliara aut. nr. 4901, din 22/07/2007 emis de -;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca prin care se extinde ipoteca in suma de 27.700.000 Eur, plus dobanzi, comisioane, costuri aferente, si asupra constructiilor, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1

Unitate individuala 57378-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 57378-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terra

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 57378-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
91008 / 12/04/2017		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1845, din 11/04/2017 emis de -; Contract De Ipoteca nr. 1845, din 11/04/2017 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCTAVIAN PAUL 2) OCTAVIAN LACRAMIOARA GEORGETA	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat in favoarea: 1) ING BANK N.V AMSTERDAM-SUC. BUCURESTI	A1

Unitate individuala 57378-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
116049 / 19/03/2024		
Act nr. NOTARIAL AUT. 5725/, din 25/10/2017 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. CU PLATA IN RATE SI REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE AUT. 1230, din 03/05/2017 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCTAVIAN PAUL 2) OCTAVIAN LACRAMIOARA-GEORGETA, sotii	A1
278684 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1735, din 20/06/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘEL BOGDAN - NICOLAE 2) CUCOȘEL ANDRA, sotii	A1

Unitate individuala 57378-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
191358 / 15/12/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 954, din 12/12/2008 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOCAN CARMEN, persoana fizica autorizata	A1
165255 / 08/11/2012		
Act nr. certificat constatare, din 05/10/2012 emis de -; Act nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 01/10/2012 emis de -; Act nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 05/10/2012 emis de -; Act nr. certificat de inregistrare seria B nr. 2646757, din 05/10/2012 emis de -; Act nr. rezolutie nr. 515739, din 02/10/2012 emis de -; Act nr. rezolutie nr. 515361, din 26/09/2012 emis de -;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui persoanei fizice autorizate din BOLOCAN CARMEN in BOLOCAN GRIGORE OCTAVIAN 1) BOLOCAN GRIGORE OCTAVIAN, persoana fizica autorizata	A1

Conform cu exemplarul
din Sistemul integrat de cadastru
și carte funciară e-Terr



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 57378-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Chitila, Loc. Chitila

Nr. CF vechi: 3270

Electronic: 57378-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 312

Părți comune: parti si dependinte comune reprezentand hol intrare, casa scarii care duce la etaje ,la subsol, la boxe si parcuri subterane

Observații: numar cadastral: 2147/14/13-C1-U1 - boxa nr.1 - suprafata utila 9,77 mp in CF : 3973; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U2 - boxa nr.2 - suprafata utila 6,78 mp in CF : 3974; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U3 - boxa nr.3 - suprafata utila 10,57 mp in CF : 3975; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U4 - boxa nr.4 - suprafata utila 8,44 mp in CF : 3976; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U5 - boxa nr.5 - suprafata utila 5,87 mp in CF : 3977; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U6 - boxa nr.6 - suprafata utila 10,77 mp in CF : 3978; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U7 - boxa nr.7 - suprafata utila 8,44 mp in CF : 3979; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U8 - boxa nr.8 - suprafata utila 7,23 mp in CF : 3980; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U9 - boxa nr.9 - suprafata utila 12,12 mp in CF : 3981; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U10 - boxa nr.10 - suprafata utila 8,53 mp in CF : 3982; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U11 - boxa nr.11 - suprafata utila 6,78 mp in CF : 3983; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U12 - boxa nr.12 - suprafata utila 10,58 mp in CF : 3984; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U13 - boxa nr.13 - suprafata utila 7,56 mp in CF : 3985; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U14 - boxa nr.14 - suprafata utila 5,87 mp in CF : 3986; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U15 - boxa nr.15 - suprafata utila 10,77 mp in CF : 3987; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U16 - boxa nr.16 - suprafata utila 12,13 mp in CF : 3988; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U17 - boxa bicicleta nr.17 - suprafata utila 22,36 mp in CF : 3989; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U18 - punct termic nr. 18 - suprafata utila 43 mp in CF : 3990; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U19 - apartament nr. 105 - 89,99 mp (suprafata utila 80,16 mp) in CF : 3991; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U20 - apartament nr. 106 - 64,70 mp (suprafata utila 56,85 mp) in CF : 3992; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U21 - apartament nr. 107 - 98,49 mp (suprafata utila 88,67 mp) in CF : 3993; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U22 - apartament nr. 108 - 90,08 mp (suprafata utila 80,25 mp) in CF : 3994; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U23 - apartament nr. 109 - 64,16 mp (suprafata utila 56,87 mp) in CF : 3995; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U24 - apartament nr. 110 - 98,94 mp (suprafata utila 88,71 mp) in CF : 3996; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U25 - apartament nr. 111 - 89,88 mp (suprafata utila 80,06 mp) in CF : 3997; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U26 - apartament nr. 112 - 64,38 mp (suprafata utila 57,09 mp) in CF : 3998; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U27 - apartament nr. 113 - 98,70 mp (suprafata utila 88,85 mp) in CF : 3999; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U28 - apartament nr. 114 - 89,86 mp (suprafata utila 80,04 mp) in CF : 4000; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U29 - apartament nr. 115 - 64,24 mp (suprafata utila 56,95 mp) in CF : 4001; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U30 - apartament nr. 116 - 98,88 mp (suprafata utila 89,04 mp) in CF : 4002; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U31 - apartament nr. 117 - 89,93 mp (suprafata utila 80,11 mp) in CF : 4003; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U32 - apartament nr. 118 - 64,33 mp (suprafata utila 57,04 mp) in CF : 4004; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U33 - apartament nr. 119 - 98,71 mp (suprafata utila 88,86 mp) in CF : 4005; numar cadastral: 2147/14/13-C1-U34 - apartament nr. 120 - 240,51 mp (suprafata utila 147,23 mp) in CF : 4006

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		subsol	Boxa nr. 16	1	57378-C1-U1	12.13	82/10000	82/10000	impreuna cu : cota de 0,82 % din terenul aferent si cota de 0,82 % din parti si dependinte comune reprezentand hol intrare, casa scarii care duce la etaje ,la subsol, la boxe si parcuri subterane, in CF 3270
		subsol	13	2	57378-C1-U2	7.56	51/10000	51/10000	
		parter	119	3	57378-C1-U3	88.86	5,99 %	5,99 %	Apartament nr. 119 , compus din 3 camere si dependinte , impreuna cu : cota de 5,99 % din terenul aferent si cota de 5,99 % din parti si dependinte comune
		subsol		4	57378-C1-U4	6.78	46/10000	46/10000	provine din CF 3270 cota de 0,46% din terenul aferent si cota de 0,46 % din parti si dependinte comune reprezentand hol intrare, casa scarii care duce la etaje ,la subsol, la boxe si parcuri subterane, in CF 3270

B. Partea II. Proprietar si acte

Inregistrare 42425 ziua 21 luna 4 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din Sistemul integrat de cadastru și carte funciară e-Terra, eliberată la data de 21/04/2015
Tariful 1500 cu chitanță nr. 1500
Referent L.S.