

**Presedintele Asociatiei de Proprietari Rezidenz – Cartierul German,
in conformitate cu dispozitiile art. 47, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 196/2018 – privind infiintarea,
organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor,**

**CONVOACA ADUNAREA GENERALA A PROPRIETARILOR
PENTRU DATA DE 29 martie 2025, ORA 15:00, IN LOCATIA: SCOALA NOUA
CHITILA, STR TROITEI NR 56 AVAND PE ORDINEA DE ZI URMATOARELE
SUBIECTE:**

1. Prezentarea raportului de activitate al comitetului executiv al asociatiei de proprietari ;
2. Prezentarea raportului de activitate al administratorului asociatiei de proprietari;
3. Prezentarea raportului cenzorului asociatiei de proprietari ;
4. Prezentarea executiei bugetare aferenta intervalului oct 2021- dec 2024.
5. Supunerea la vot a descarcarii de gestiune a organelor de conducere a asociatiei
6. Alegerea presedintelui si a membrilor comitetului executiv al asociatiei de proprietari ;
remuneratie, componenta, structura, durata mandat ;
7. Alegerea cenzorului sau a comisiei de cenzori a asociatiei de proprietari ; remuneratia,
durata mandat
8. Organigrama si nivelul de salarizare al angajatilor asociatiei de proprietari
9. Adoptarea bugetului de venituri si cheltuieli pe 2025
10. Colectare fond de reparatii, stabilire periodicitate, durata, cuantum ;
11. Colectare /actualizare fond de rulment
12. Aprobarea noii versiuni a statutului si a regulamentului de ordine interioara al asociatiei
de proprietari
13. Solutii pentru incarcare autovehicule electrice.
14. Diverse

Materialele necesare desfasurarii adunarii generale vor fi publicate pana la termenul limita legal.

**Daca in data de 29 martie nu va fi intrunit cvorum, adica minim jumatate plus unu din
numarul membrilor inscrisi in asociatia de proprietari, sedinta va fi reconvocata in aceeasi
locatie: Scoala Noua Chitila, str Troitei nr 56, in data de 5 aprilie 2025, ora 15.**

**Orice proprietar care nu este membru al asociatiei, poate participa la sedinta, dar nu are
drept de vot.**

**Orice proprietar care doreste sa devina membru al asociatiei de proprietari poate trimite o
cerere de adeziune pe administrator@cartierulgerman.com**

**Vor fi disponibile si formulare de adeziune printate pe care doritorii le vor putea completa
pe loc inaintea inceperii sedintei.**